

# Управление домами

ООО «Брусника. Управление домами Курган»  
640026, ул. Коли Мяготина, д. 78, 4 этаж, помещение 402  
dom.brusnika.ru ОГРН 1224500004024

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Брусника. Управление домами Курган»



А.С. Строкач

20.12.2022 г.

## ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Курган», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом  
(без учета стоимости материалов)

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги /работ в т.ч. НДС 20% (без стоимости материалов)
<b>Сантехнические услуги</b>			
<b>1. Смесители и сифоны</b>			
1.1	Установка смесителя на раковину (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 100,00р.
1.2	Установка смесителя с душем на ванну (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	900,00р.
1.3	Установка сифона мойки, раковины (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	500,00 р.

1.4	Установка сифона ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	800,00 р.
1.5	Демонтаж сифона в ванной, умывальнике, раковине (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	350,00 р.
1.6	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	150,00 р.
1.7	Демонтаж смесителя	шт.	320,00р.
<b>2. Фильтры</b>			
2.1	Установка фильтра грубой очистки (матриал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	1 000,00р.
2.2.	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды без обратного осмоса (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	2 000,00р.
2.3.	Установка механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды с обратным осмосом (врезка, демонтаж, монтаж)	компл.	3 000,00р
2.4	Чистка фильтра грубой очистки (без снятия фильтра)	шт	400,00р.
<b>3. Раковины</b>			
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учета сборки мебели и выреза столешницы	шт.	2500,00р.
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	540,00р.
<b>4. Ванны и душевые кабины</b>			
4.1	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) стальная, акриловая	шт.	3 000,00р.
4.2	Установка стандартной ванны (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений) чугунная	шт.	5 000,00р.
4.3	Установка ванны с гидромассажем (без электрики) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	6 300,00р.
4.4	Установка и сборка душевой кабины (монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 500,00 р.
4.5	Установка/демонтаж экрана ванны или душевой кабины	шт.	500,00р.
4.6	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт.	1 500,00р.
<b>5. Унитазы, биде и писсуары</b>			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 900,00р.
5.2	Установка инсталляции (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3000,00р.
5.3	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	2 300,00р.
5.4	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	1 500р.
5.5	Установка сиденья к унитазу	шт.	300,00р.
5.6	Замена сливного устройства бачка унитаза	шт.	1050,00р.
5.7	Ревизия сливного бачка (демонтаж/монтаж, разборка, промывка, сборка сливного бачка, с герметизацией и заменой прокладок)	шт.	1 500,00р.

5.8	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	550,00р.
5.9	Устройство гибкой подводки к унитазу	шт.	300,00р.
5.10	Замена шарового крана сливного бачка	шт.	500,00р.
5.11	Замена резиновых манжет к унитазам	шт.	800,00р.
5.12	Замена гофры унитаза	шт.	1100,00р.
5.13	Замена впускного устройства бачка унитаза (с подключением к ХВС)	шт.	1300,00р.
5.14	Укрепление расшатаного унитаза	шт.	1000,00р.
5.15	Демонтаж унитаза	шт.	500,00р.
5.16	Демонтаж инсталляции	шт.	700,00р.
<b>6. Полотенцесушители</b>			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	1 500,00р.
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) демонтаж/монтаж, герметизация соединений)	шт.	2 800,00р.
6.3	Перенос полотенцесушителя (диаметр до 40мм)	шт.	3 200,00р.
6.4	Перенос полотенцесушителя (диаметр свыше 40мм)	шт.	4 500,00р.
6.5	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт.	800,00р.
6.6	Демонтаж полотенцесушителя (с установкой заглушек, перемычек)	шт.	2 300,00р.
6.7	Устранение подтекания соединений полотенцесушителя	шт.	750,00р.
<b>7. Установка техники и оборудования (без электрики)</b>			
7.1	Установка накопительного водонагревателя	шт.	3 200,00
7.2	Установка проточного водонагревателя	шт.	1 300,00
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	1 450,00
<b>8. Отопление</b>			
8.1	Перенос радиатора отопления (демонтаж/монтаж, сборка и подключение радиатора отопления к новой сети)	шт.	3 100,00р.
8.2	Монтаж/демонтаж радиатора отопления	шт.	680,00р.
8.3	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	200,00 р.
8.4	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка предустановочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	200,00р.
8.5	Промывка радиаторов (демонтаж, промывка, монтаж, подключение и регулировка)	шт.	3 000,00р.
8.6	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	325,00р.
8.7	Замена резиновой прокладки на кране отопления (снятие, установка крана прибора отопления)	шт.	800,00р.
<b>10. Устранение засоров</b>			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	1 500,00р.
9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	3 500,00р.

9.3	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	шт.	500,00р.
<b>10. Счетчики</b>			
10.1	Замена счетчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта)	шт.	600,00р.
10.2	Перенос счетчика холодной или горячей воды (диаметр до 32)	шт.	2 200,00р.
10.3	Перенос счетчика холодной или горячей воды (диаметр от 40 до 63)	шт.	4 500,00р.
10.4	Замена прокладки счетчика	шт.	500,00р.
10.5	Повторная опломбировка ИПУ (снятие пломбы по инициативе жителя)	шт.	400,00р.
<b>11. Отключение стояков (не более 4 часов)</b>			
11.1	Отключение стояков ХВС, ГВС при связанной системе водоснабжения	2 стояка	2 000,00р.
11.2	Отключение стояка отопления	1 стояк	1 000,00р.
11.3	Отключение стояка ХВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	800,00
11.4	Отключение стояка ГВС при несвязанной системе водоснабжения	1 стояк	1 200,00р.
<b>12. Строительно-монтажные и иные работы</b>			
12.1	Монтаж труб канализации	пог.м	-600,00р.
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопластик, медь, полипропилен, шитый полипропилен)	пог.м	680,00р.
12.3	Установка заглушек на трубопроводе из ПВХ	шт.	150,00р.
12.4	Установка водоразборного крана, вентиля	шт.	500,00р.
12.5	Замена полиэтиленовых канализационных труб (диаметр 50 мм)	пог.м.	500,00р.
12.6	Замена редуктора давления	шт.	1050,00р.
12.7	Нарезка резьбы трубной от ½ до ¾	шт.	700,00р.
12.8	Штробление стен под трубы (диаметр до 32 мм)	пог.м.	2 000,00р.
12.9	Опрессовка поквартирной системы отопления, водоснабжения	шт.	1500,00 р.
12.10	Демонтаж крана	шт.	150,00р.
12.11	Демонтаж трубы ХВС, ГВС	пог.м.	320,00р.
12.12	Демонтаж канализации	пог.м.	300,00р.
<b>Электротехнические услуги</b>			
<b>1. Освещение</b>			
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	2 500,00р.
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	2 000,00р.
1.3	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка не требующего сверления	шт.	475,00р.

1.4	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка требующего сверления	шт.	650,00р.
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	500,00р.
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	575,00р.
1.7	Замена ламп освещения	шт.	100,00р.
1.8	Монтаж светодиодной ленты под ключ (с установкой профиля)	пог.м	645,00р.
1.9	Спайка светодиодной ленты	шт.	500,00р.
1.10	Подключение блока для светодиодной ленты 12/24 Вт.	шт.	600,00р.
1.11	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	250,00р.
<b>2. Розетки, выключатели, вилки</b>			
2.1	Установка, замена розетки, выключателя или переключателя	шт.	550,00р.
2.2	Установка розетки для электроплиты 220в	шт.	1 000,00р.
2.3	Установка интернет розетки РІ 45	шт.	800,00р.
2.4	Замена вилки для электроплиты	шт.	1 000,00р.
2.5	Монтаж вилки 220 16А	шт.	300,00р.
2.6	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	275,00р.
<b>3. Подключение техники, оборудования</b>			
3.1	Установка, подключение электроплиты или варочной поверхности	шт.	1 350,00р.
3.2	Установка электрического звонка	шт.	600,00р.
3.3	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2 500,00р.
3.4	Монтаж, коммутация датчика движения	шт.	800,00р.
3.5	Настройка датчика движения	шт.	300,00р.
<b>4. Теплый пол</b>			
4.1	Укладка теплого пола пленочного или матами под плитку (стоимость указана за кв.м.)	кв.м	600,00р.
4.2	Установка терморегулятора под теплый пол наружного исполнения	шт.	800,00р.
4.3	Установка терморегулятора под теплый пол скрыто	шт.	900,00р.
<b>5. Электросчетчик, электрощит</b>			
5.1	Установка электросчетчика однофазного	шт.	1 250,00р.
5.2	Установка, замена электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	2 200,00р.
5.3	Замена электросчетчика на двухтарифный однофазный 220В (демонтаж/монтаж, подключение)	шт.	2 350,00р.
5.4	Монтаж электрощита наружного исполнения до 24 аппаратов	шт.	1 000,00р.
5.5	Монтаж электрощита в нише до 24 аппаратов	шт.	1 500,00р.
5.6	Монтаж электрощита наружного исполнения до 48 аппаратов	шт.	2 000,00р.
5.7	Монтаж электрощита в нише до 48 аппаратов	шт.	2 500,00р.
5.8	Монтаж гермоввода	шт.	100,00р.
5.9	Замена нулевой шины	шт.	800,00р.
5.10	Подключение отходящих линий в электрощите	шт.	500,00р.

5.11	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	625,00р.
5.12	Демонтаж электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	1 100,00р.
5.13	Монтаж электрощита наружного исполнения до 24 аппаратов	шт.	500,00р.
5.14	Монтаж электрощита в нише до 24 аппаратов	шт.	750,00р.
5.15	Монтаж электрощита наружного исполнения до 48 аппаратов	шт.	1 000,00р.
5.16	Монтаж электрощита в нише до 48 аппаратов	шт.	1 250,00р.
<b>6. Автоматы, УЗО, реле</b>			
6.1	Установка автоматического выключателя 1-полюсного	шт.	500,00р.
6.2	Установка автоматического выключателя 2-полюсного	шт.	600,00р.
6.3	Установка автоматического выключателя 3-полюсного	шт.	800,00р.
6.4	Установка УЗО однофазного	шт.	600,00р.
6.5	Установка УЗО трехфазного	шт.	900,00р.
6.6	Установка, коммутация и настройка однофазного реле контроля напряжения	шт.	1 650,00р.
6.7	Установка, коммутация и настройка трехфазного реле контроля напряжения типа	шт.	2 500,00р.
6.8	Установка, коммутация и настройка реле времени	шт.	1 350,00р.
6.9	Монтаж и коммутация пускателя модульного трехфазного	шт.	1 800,00р.
<b>7. Распределительные коробки</b>			
7.1	Монтаж коробки наружно	шт.	250,00р.
7.2	Монтаж коробки в ГВЛ	шт.	300,00р.
7.3	Монтаж коробки в кирпичном основании	шт.	400,00р.
7.4	Монтаж коробки в бетонном основании	шт.	500,00р.
7.5	Сборка распределительных коробок (зачистка жил, спайка, изоляция) до 6 проводов	шт.	650,00р.
7.6	Сборка распределительных коробок на клеммники «wago» до 6 проводов (без стоимости материала)	шт.	350,00р.
<b>8. Провода, кабели</b>			
8.1	Прокладка провода открыто или в штробе, по стене (до 3 на 6 мм кв. или скрыто или в плинтусе)	пог.м	120,00р.
8.2	Прокладка провода открыто или в штробе, по стене (от 3 на 10 мм кв. или 5 на 6)	пог.м	150,00р.
8.3	Прокладка провода телевизионного, телефонного или витая пара (открыто без сверления или скрыто в плинтусе)	пог.м.	70,00р.
8.4	Прокладка кабеля в гофротрубе (диаметр до 25)	пог.м.	200,00р.
8.5	Прокладка кабеля в гофротрубе (диаметр от 25)	пог.м.	250,00р.
8.6	Прокладка кабеля в кабель-канале	пог.м.	100,00р.
8.7	Монтаж кабель-канала 40*40	пог.м.	150,00р.
<b>9. Строительные работы</b>			
9.1	Сверление коронкой в ГВЛ	шт.	250,00р.
9.2	Сверление коронкой в гипсовой перегородке	шт.	350,00р.
9.3	Сверление коронкой в кирпичном основании	шт.	450,00р.
9.4	Сверление коронкой в бетонном основании	шт.	600,00р.

9.5	Штробление стен до 20*20 мм гипсовая перегородка	пог.м.	400,00р.
9.6	Штробление стен до 20*20 мм в кирпичном основании	пог.м.	500,00р.
9.7	Штробление стен до 20*20 мм в бетонном основании с помощью штробореза и бытового пылесоса (от 5 метров)	пог.м.	600,00р.
9.8	Устройство ниши под электрощит 500*300 в гипсокартоне	шт.	800,00р.
9.9	Устройство ниши под электрощит 500*300*200 в ГВЛ	шт.	1 500,00р.
9.10	Штробление стен под электрощит в кирпичном основании	пог.м.	2 500,00р.
9.11	Штробление стен под электрощит500*300*200 в бетонном основании	шт.	400,00р.
9.12	Сверление сквозных отверстий в гипсовой перегородке	шт.	150,00р.
9.13	Сверление сквозных отверстий в деревянном основании (диаметром до 25мм и длиной до 300мм)	шт.	600,00р.
9.14	Бурение сквозных отверстий в кирпичном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 500 мм)	шт.	500,00р.
9.15	Бурение сквозных отверстий в бетонном основании (диаметром до 25 мм и длиной до 300 мм)	шт.	700,00р.
<b>10. Иные работы с электрикой</b>			
10.1	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	1 200,00р.
10.2	Диагностика неисправности электросетей	раз	2 000,00р.
10.3	Восстановление электроснабжения после оплаты задолженности	раз	750,00 р.
<b>Прочие услуги</b>			
<b>1. Консультационные услуги, изготовление и согласование документов</b>			
1.1	Вызов специалиста для консультации и оценки объема работ	раз	800,00р.
1.2	Согласование проектов перепланировки квартиры, переустройства сетей	шт.	600,00р
1.3	Выдача ТУ на переустройство сетей отопления, водоснабжения, электроснабжения (юридическим лицам)	экз.	2 000,00р.
1.4	Выдача ТУ на переустройство сетей отопления, водоснабжения, электроснабжения (физическим лицам)	экз.	500,00р.
1.5	Выдача ТУ на перепланировку квартиры	экз.	500,00р.
1.6	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	экз.	500,00р.
1.7	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроэнергии	экз.	200,00р.
1.8	Акт балансового разграничения сетей отопления, водоснабжения	экз.	600,00р.
1.9	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения	экз.	600,00р.
<b>2. Домофония</b>			
2.1	Пульт дистанционного управления паркинга 4-канальный (ЖК Резиденция)	шт.	2 600,00р.
<b>3. Телеметрия</b>			
3.1	Подключение к системе телеметрии после снятия прибора учета или отключение прибора учета по инициативе жителя	шт.	600,00р.

4. Другие работы			
3.1	Уборка парковочного места в паркинге сухая разовая (по заявке в течение 2-х суток)	раз	150,00р.
3.2	Уборка парковочного места сухая еженедельная (по установленному графику)	раз	100,00р.
3.3	Уборка парковочного места в паркинге влажная разовая (по заявке в течение 2-х суток)	раз	250,00р.
3.4	Уборка парковочного места влажная еженедельная (по установленному графику)	раз	200,00р.
3.5.	Замена замка в почтовом ящике (без стоимости замка)	шт.	250,00р.

**Примечания:**

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу управляющей компании и мобильное приложение «Брусника. Управление домами».
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор. Сроки выполнения работ и стоимость оказания услуг фиксируются в договоре.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится в соответствии с условиями договора.
5. На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте рассчитывается индивидуально.
6. При предъявлении пенсионного удостоверения управляющему жилым комплексом для пенсионеров действует скидка 10%.